

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

«24» 06 2022 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Коммунистическая, 19
2. Год постройки 1972
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 9 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 1311,1 (кв. м)
количество квартир 214 (шт.)
общая полезная площадь объекта 11 601,6 (кв. м)
жилая площадь 10 704,7 (кв. м)
нежилая площадь 90,6 (кв. м)
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 4 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции, тепловой узел
5. Источники:
теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»
газоснабжения филиал АО «Мособлгаз» «Юго-Восток»
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения АО «Мосэнергосбыт»
Системы АПС и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 24/21-Вот от 01.12.2021.
срок действия на неопределенный срок года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 02.03 2022 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 10 июня 2022 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2021-2022 гг.**

N п./п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022-2023 гг.**

№ п./п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудов.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	186	186	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м кв.м пог.м шт.	0 0	0 0	0 0
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м пог.м пог.м шт. шт.	0 0 0 0 8	0 0 0 0 8	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м пог.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	кв.м шт.	0 0	0 0	удовл. удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	1	1	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.			
	то же, на угле	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	тепловых пунктов	шт.	отсутствует	отсутствует	удовл.
	элеваторных узлов	шт.	4	4	Удовл.
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	1	1	
	запорной арматуры	шт.	1	1	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м			
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	пог.м	0	0	удовл.
ремонт и изоляция труб					
5) канализации:					
ремонт трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.	
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	пог.м		0	удовл.	
6) электрооборудования:					
световой	пог.м	0			
электропроводки	шт.		0	удовл.	
силовой электропроводки	шт.	0			
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых			0	удовл.	
электродвигателей					
8.	Другие работы:				
	- промывка теплообменных аппаратов с безразборной химической очисткой;	шт.	1	1	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	5	5	удовл.
- проверка общедомовых приборов учета тепло и водоснабжения	шт.	отсутствует	отсутствует	удовл.	
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022 - 2023г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Уют» Никольского А.Ю.

членов комиссии:

- **представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):**

председатель совета МКД Подтеперский Е.М.

- **представитель администрации Раменского городского округа**

Гилева С.В. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства

- **представителей специализированных организаций**

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В.

заместитель генерального директора АО «Раменский водоканал» Щербаков Н.В.

генеральный директор ООО «РегинГазСервис» Зеленов С.В.

начальник участка ООО "Регион-Лифт" Бакшанов В.С.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:



(А.Ю. Никольский)

подпись

ФИО

Члены комиссии:



(С.В. Гилева)

подпись

ФИО



(Фокин Р.В.)

подпись

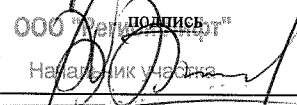
ФИО



(Щербаков Н.В.)

подпись

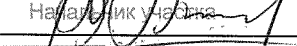
ФИО



(Зеленов С.В.)

подпись

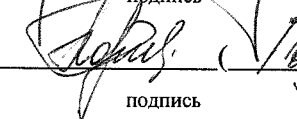
ФИО



(Бакшанов В.С.)

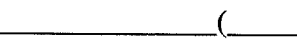
подпись

ФИО



подпись

ФИО



подпись

ФИО

« 24 » 06 2022 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022-2023 г.

Заместитель главы Раменского городского округа



(подпись)

(В.В.Чехов)

(ФИО)